

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 957 /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 25/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1143/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 05/12/2025 của Phòng THADS khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 167/2025/1265-PD ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh tại Kon Tum - tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 01/2026/HĐDVĐGTS ngày 12/01/2026 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02.01/2026/HĐDVĐGTS ngày 23/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-TNKT ngày 24/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1846, tờ bản đồ số 34. Diện tích 327,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 99,8m², đất trồng cây hàng năm khác: 227,5m². Thời hạn sử dụng: đến tháng 8/2071. Địa chỉ tại Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Kroong, TP Kon Tum (nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận số DH 949655, số vào sổ cấp GCN: CS01929, do Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp & Tài Nguyên tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 24/10/2022 mang tên Đỗ Văn Long.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, lô đất có diện tích đúng, đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tài sản trên đất: đất trồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0982.449.116 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **414.751.590đ** (Bốn trăm mười bốn triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, năm trăm chín mươi đồng). Bước giá: tối thiểu **3.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ, tiền đặt trước: **82.950.000đ**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8h30' ngày 07/4/2026.

Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Đỗ Văn Long và bà Nguyễn Hoàng My - Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngok Bay;
- Viện KSND Khu vực 7- QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy